



LES
RIVES
de l'Isère
ROMANS-SUR-ISÈRE (26)

RÉSIDENCE SENIORS







ROMANS-SUR-ISÈRE : LA BEAUTÉ AUTHENTIQUE DE LA DRÔME

Romans-sur-Isère, nichée au cœur de la Drôme, offre une douceur de vivre incomparable. Entourée par les majestueux parcs naturels régionaux du Vercors et des Baronnies Provençales, la ville séduit par la richesse de son patrimoine naturel. Bénéficiant d'un agréable climat méditerranéen, Romans-sur-Isère charme également par la beauté de son centre historique préservé, où chaque ruelle raconte une histoire. Un cadre de vie exceptionnel qui conjugue nature, culture et sérénité.

-  Préfecture
-  Zones d'activité
-  Sous-préfecture
-  Aéroport régional
-  Port
-  Autoroute
-  Route nationale et départementale
-  3 bassins d'emplois





ROMANS-SUR-ISÈRE, CARREFOUR STRATÉGIQUE, TERRITOIRE D'INDUSTRIE

Idéalement située au carrefour des grands axes nationaux et européens, Romans-sur-Isère bénéficie d'un réseau routier stratégique offrant un accès facile aux grandes villes et régions environnantes. Ce positionnement favorise un dynamisme économique remarquable, avec une économie diversifiée dans l'industrie, l'agroalimentaire, le transport et la logistique.



À proximité de l'autoroute A7, principal axe routier d'Europe reliant Lyon à Marseille

Et de l'A49 reliant Grenoble à Valence

- À 20 km de Valence
- À 75 km de Grenoble
- À 100 km de Lyon



- La Gare TGV de Valence offrant une connexion rapide vers Paris, Lyon et Marseille



- Plusieurs ports de croisière et de marchandises le long du Rhône offrant à la filière logistique de nombreuses opportunités de développement





LE CENTRE HISTORIQUE À QUELQUES MINUTES À PIED DE LA RÉSIDENCE

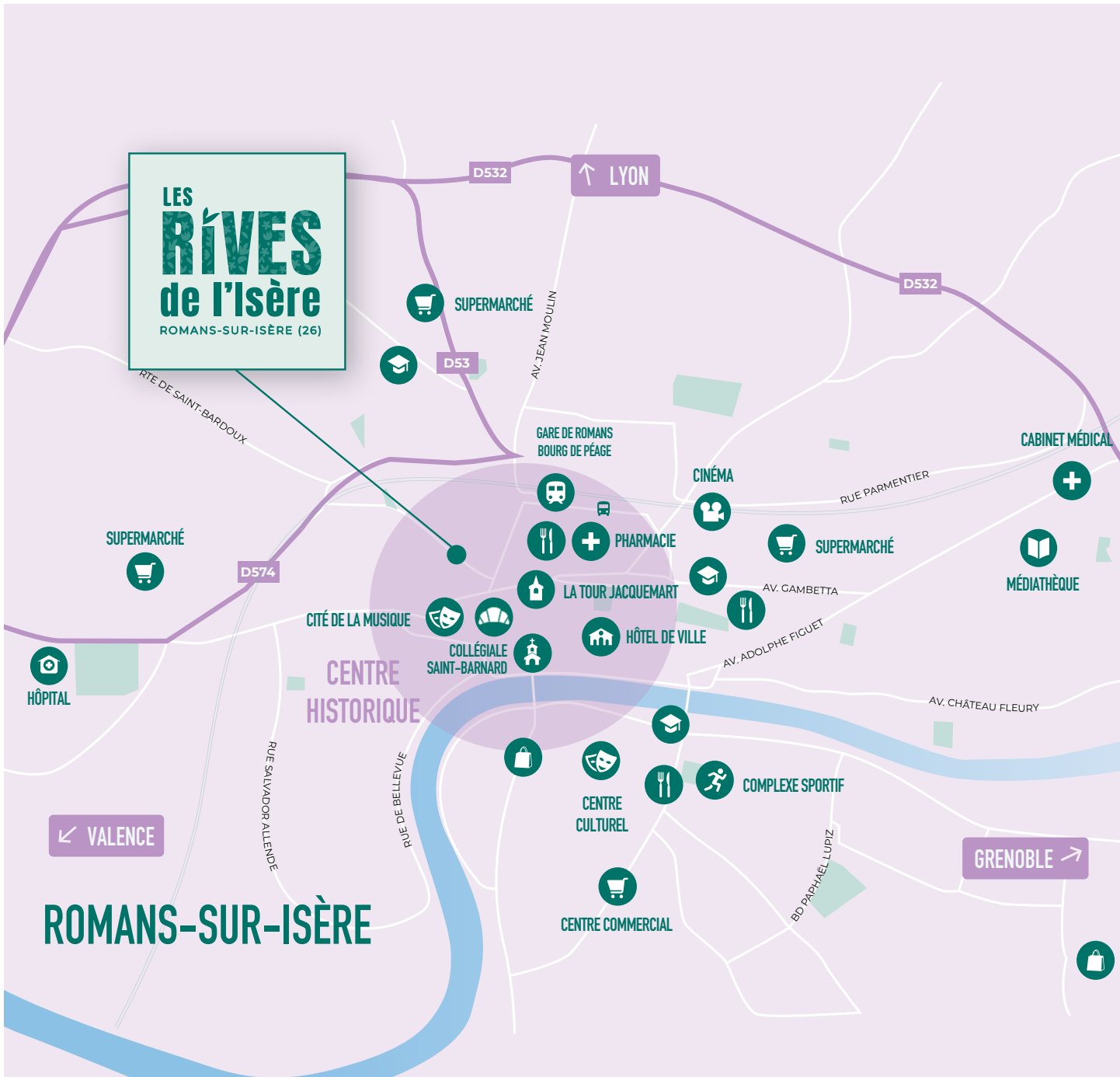
TOUS LES COMMERCES ET SERVICES DE PROXIMITÉ

- Arrêt de bus à 200 m
- Boulangerie à 250 m
- Supermarché à 350 m
- Pharmacie à 400 m
- Banque à 450 m
- La Tour Jacquemart à 500 m
- Gare TER de Romans à 650 m
- Centre médical à 750 m



LES RIVES de l'Isère

ROMANS-SUR-ISÈRE (26)



D532

↑ LYON

D532



SUPERMARCHÉ



D53

AV. JEAN MOULIN

GARE DE ROMANS
BOURG DE PÉAGE

CABINET MÉDICAL

ROUTE DE SAINT-BARDOUX

SUPERMARCHÉ

D574

CINÉMA

RUE PARMENTIER



PHARMACIE



SUPERMARCHÉ



MÉDIATHÈQUE



LA TOUR JACQUEMART

AV. GAMBETTA

CITÉ DE LA MUSIQUE



COLLÉGIALE
SAINT-BARNARD



HÔTEL DE VILLE

AV. ADOLPHE FIGUET



HÔPITAL

CENTRE
HISTORIQUE

AV. CHÂTEAU FLEURY

← VALENCE

RUE SALVADOR ALLENDE

RUE DE BELLEVUE



CENTRE
CULTUREL



COMPLEXE SPORTIF



CENTRE COMMERCIAL

BD PAPIHAEL LUPIZ

GRENOBLE →



ROMANS-SUR-ISÈRE

RÉSIDENCE SENIORS

102 appartements du studio au T3

Terrasse ou balcon pour tous





Illustration non contractuelle



DES PRESTATIONS ADAPTÉES AUX SENIORS

Les appartements sont agencés pour favoriser l'autonomie des résidents : cuisine équipée, salle de bain avec douche adaptée et barres de maintien...



RENNES





ÎLE DE RÉ

ESPACES COMMUNS

- Hall / Accueil
- Restaurant
- Salon loisirs
- Salle de gym
- Salon de coiffure
- Laverie



ÎLE DE RÉ

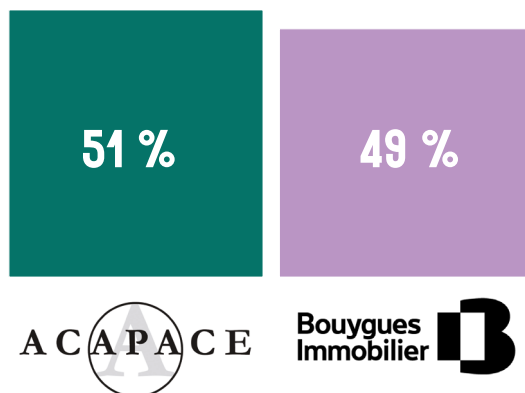
Photographies à caractère d'ambiance.
Exemples d'aménagements intérieurs
Les Jardins d'Arcadie



UN EXPLOITANT RECONNU SUR LE MARCHÉ DU SENIOR

Les Jardins d'Arcadie, acteur majeur dans le domaine des résidences services pour seniors, se distingue par son expertise et son engagement envers le bien-être des résidents. Depuis 2005, il offre des logements alliant confort, sécurité et convivialité, adaptés aux besoins des seniors.

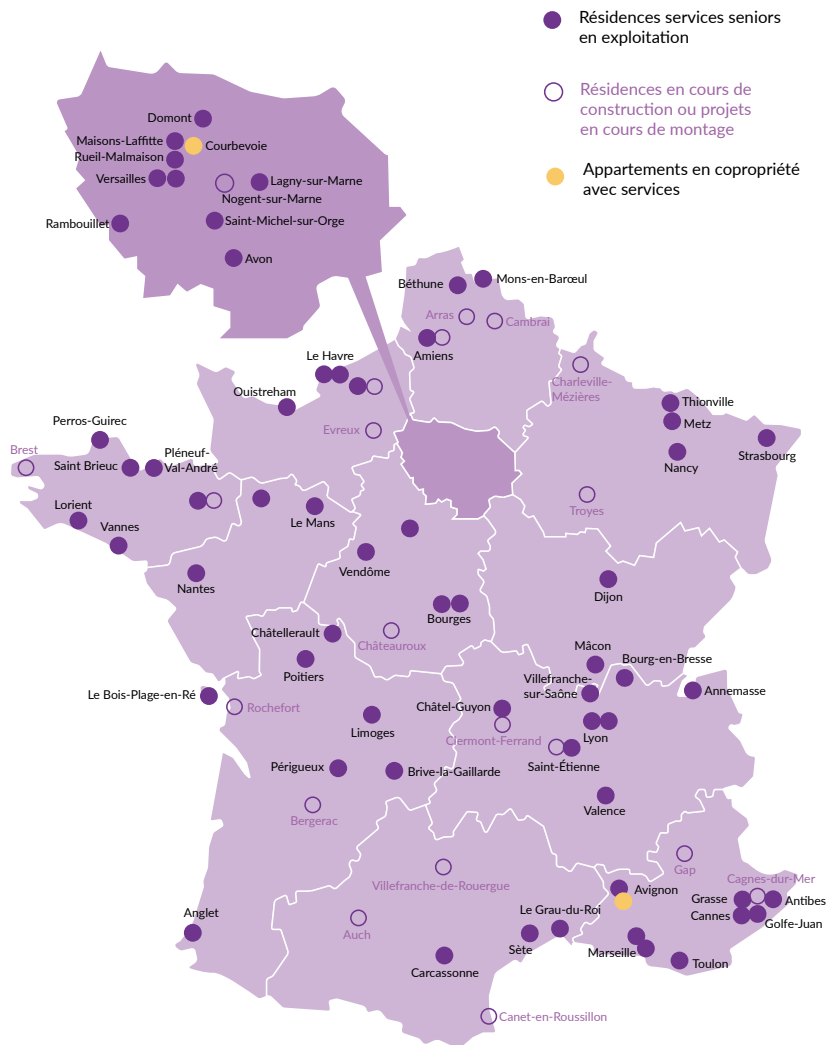
UNE APPARTENANCE À 2 GRANDS GROUPES



Témoignage
de résidents



PLUS DE 80 RÉSIDENCES EN GESTION PARTOUT EN FRANCE



Nantes



Rennes Sainte Thérèse



Rennes Sainte Thérèse



Un référencement



Une exploitation



Une Promotion



Pour vous assurer que cette offre réponde à vos besoins, à vos projets, à votre situation personnelle, financière et patrimoniale, une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine qui vous assistera pour comprendre la portée et les risques de l'opération est nécessaire. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et votre situation personnelle et financière étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif.

CONSULTIM PARTNERS, SAS au capital de 40.000 euros - 3 allée Alphonse Fillion 44120 VERTOUC - 824 311 641 RCS Nantes - Société immatriculée à l'ORIAS (www.orias.fr) sous le n°17004390 au titre des activités de (i) Conseiller en Investissements Financiers, enregistrée sous le n°E008701 auprès de l'ANACOFI-CIF, association agréée par l'AMF www.amf-france.org ; (ii) Carte professionnelle de transactions sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 4401 2022 000 000 021 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire - Absence de garantie financière, non détention de fonds pour compte tiers ; (iii) Mandataire d'intermédiaire d'assurance, sous le contrôle de l'ACPR, dans le cadre d'un mandat d'intermédiaire d'assurances sans exclusivité conclu avec la société de courtage GUEMAS ET ASSOCIES, SARL au capital de 1 000 000 euros dont le siège social est situé 3, Cours des Marches de Bretagne à Clisson (44190), RCS Nantes n° 487 889 578. RCP n°2.400.231 souscrite auprès de la compagnie AIG EUROPE LIMITED sise Tour CB21, 16, Place de l'Iris, 92400 COURBEVOIE - CONSULTIM PARTNERS est une filiale de CONSULTIM GROUPE HOLDING.

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.

Les informations, photographies ou visuels figurant dans ce document vous sont communiquées à titre d'information et n'ont pas valeur contractuelle. Illustrations et mobilier non contractuels. Crédit photos : ©AdobeStock - ©Les Jardins d'Arcadie / Perspectives : ©Les Jardins d'Arcadie - Juillet 2024

