



LES  
**RIVES**  
de l'Isère  
ROMANS-SUR-ISÈRE (26)

**RÉSIDENCE SENIORS**







## ROMANS-SUR-ISÈRE : LA BEAUTÉ AUTHENTIQUE DE LA DRÔME

Romans-sur-Isère, nichée au cœur de la Drôme, offre une douceur de vivre incomparable. Entourée par les majestueux parcs naturels régionaux du Vercors et des Baronnies Provençales, la ville séduit par la richesse de son patrimoine naturel. Bénéficiant d'un agréable climat méditerranéen, Romans-sur-Isère charme également par la beauté de son centre historique préservé, où chaque ruelle raconte une histoire. Un cadre de vie exceptionnel qui conjugue nature, culture et sérénité.

-  Préfecture
-  Zones d'activité
-  Sous-préfecture
-  Aéroport régional
-  Port
-  Autoroute
-  Route nationale et départementale
-  3 bassins d'emplois





## ROMANS-SUR-ISÈRE, CARREFOUR STRATÉGIQUE, TERRITOIRE D'INDUSTRIE

Idéalement située au carrefour des grands axes nationaux et européens, Romans-sur-Isère bénéficie d'un réseau routier stratégique offrant un accès facile aux grandes villes et régions environnantes. Ce positionnement favorise un dynamisme économique remarquable, avec une économie diversifiée dans l'industrie, l'agroalimentaire, le transport et la logistique.



À proximité de l'autoroute A7, principal axe routier d'Europe reliant Lyon à Marseille

Et de l'A49 reliant Grenoble à Valence

- À 20 km de Valence
- À 75 km de Grenoble
- À 100 km de Lyon



- La Gare TGV de Valence offrant une connexion rapide vers Paris, Lyon et Marseille



- Plusieurs ports de croisière et de marchandises le long du Rhône offrant à la filière logistique de nombreuses opportunités de développement





# LE CENTRE HISTORIQUE À QUELQUES MINUTES À PIED DE LA RÉSIDENCE

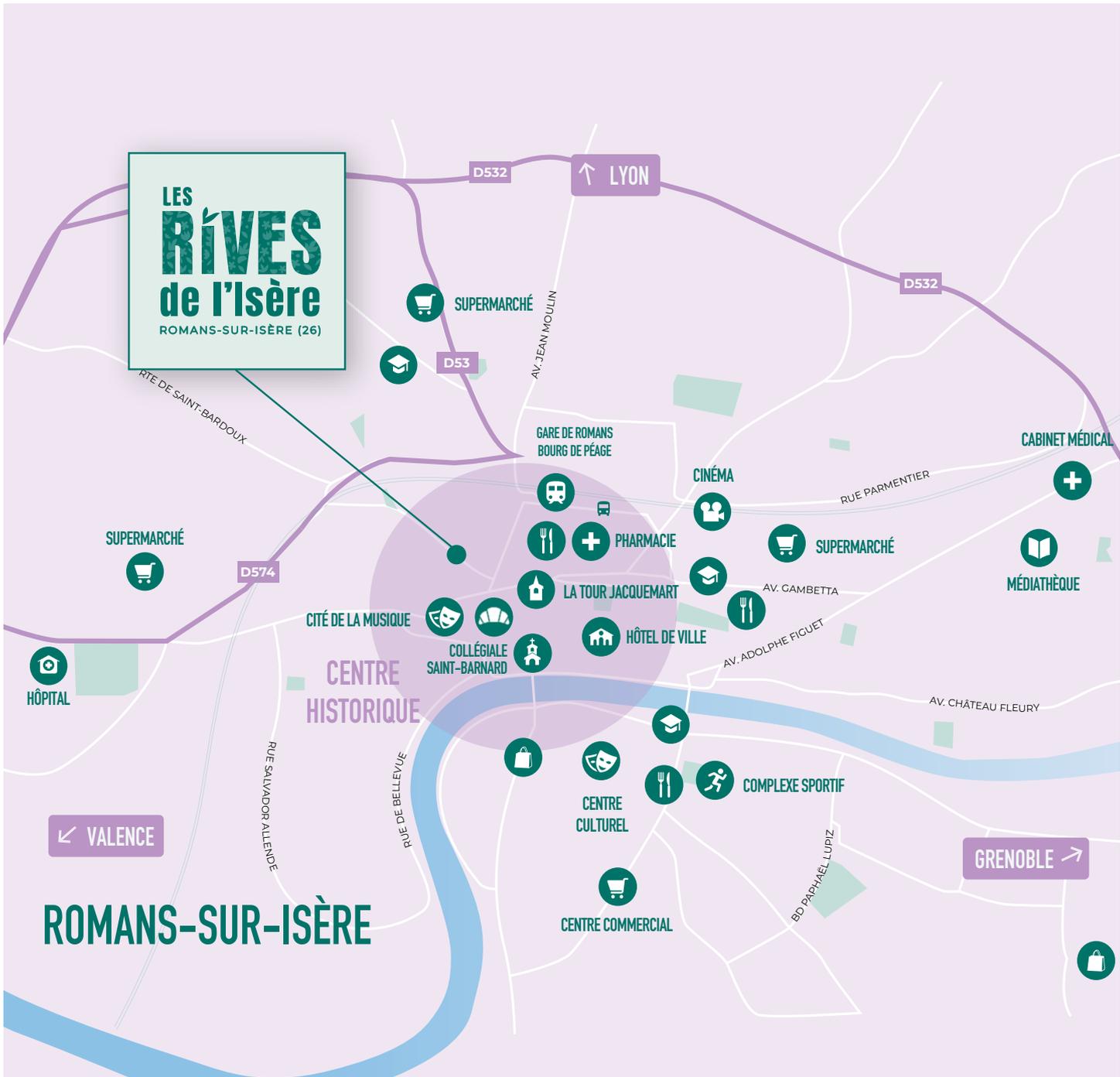
## TOUS LES COMMERCES ET SERVICES DE PROXIMITÉ

- Arrêt de bus à 200 m
- Boulangerie à 250 m
- Supermarché à 350 m
- Pharmacie à 400 m
- Banque à 450 m
- La Tour Jacquemart à 500 m
- Gare TER de Romans à 650 m
- Centre médical à 750 m



# LES RIVES de l'Isère

ROMANS-SUR-ISÈRE (26)



↑ LYON

D532

D532

D53

SUPERMARCHÉ

AV. JEAN MOULIN

GARE DE ROMANS  
BOURG DE PÉAGE

CINÉMA

CABINET MÉDICAL

RUE PARMENTIER

SUPERMARCHÉ

D574

PHARMACIE

SUPERMARCHÉ

MÉDIATHÈQUE

LA TOUR JACQUEMART

AV. GAMBETTA

CITÉ DE LA MUSIQUE

COLLÉGIALE  
SAINT-BARNARD

HÔTEL DE VILLE

AV. ADOLPHE FIGUET

HÔPITAL

CENTRE  
HISTORIQUE

AV. CHÂTEAU FLEURY

← VALENCE

RUE SALVADOR ALLENDE

RUE DE BELLEVUE

COMPLEXE SPORTIF

CENTRE  
CULTUREL

GRENOBLE →

CENTRE COMMERCIAL

BD PAPIHAËL LUPIZ

ROMANS-SUR-ISÈRE

# RÉSIDENCE SENIORS

102 appartements du studio au T3

Terrasse ou balcon pour tous





*Illustration non contractuelle*



# DES PRESTATIONS ADAPTÉES AUX SENIORS

Les appartements sont agencés pour favoriser l'autonomie des résidents : cuisine équipée, salle de bain avec douche adaptée et barres de maintien...





ÎLE DE RÉ

## ESPACES COMMUNS

- Hall / Accueil
- Restaurant
- Salon loisirs
- Salle de gym
- Salon de coiffure
- Laverie



ÎLE DE RÉ

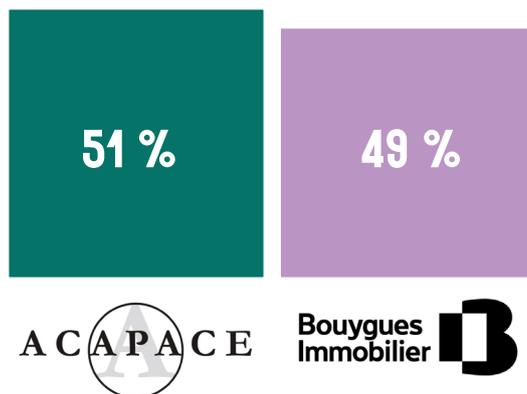
Photographies à caractère d'ambiance.  
Exemples d'aménagements intérieurs  
Les Jardins d'Arcadie



## UN EXPLOITANT RECONNU SUR LE MARCHÉ DU SENIOR

Les Jardins d'Arcadie, acteur majeur dans le domaine des résidences services pour seniors, se distingue par son expertise et son engagement envers le bien-être des résidents. Depuis 2005, il offre des logements alliant confort, sécurité et convivialité, adaptés aux besoins des seniors.

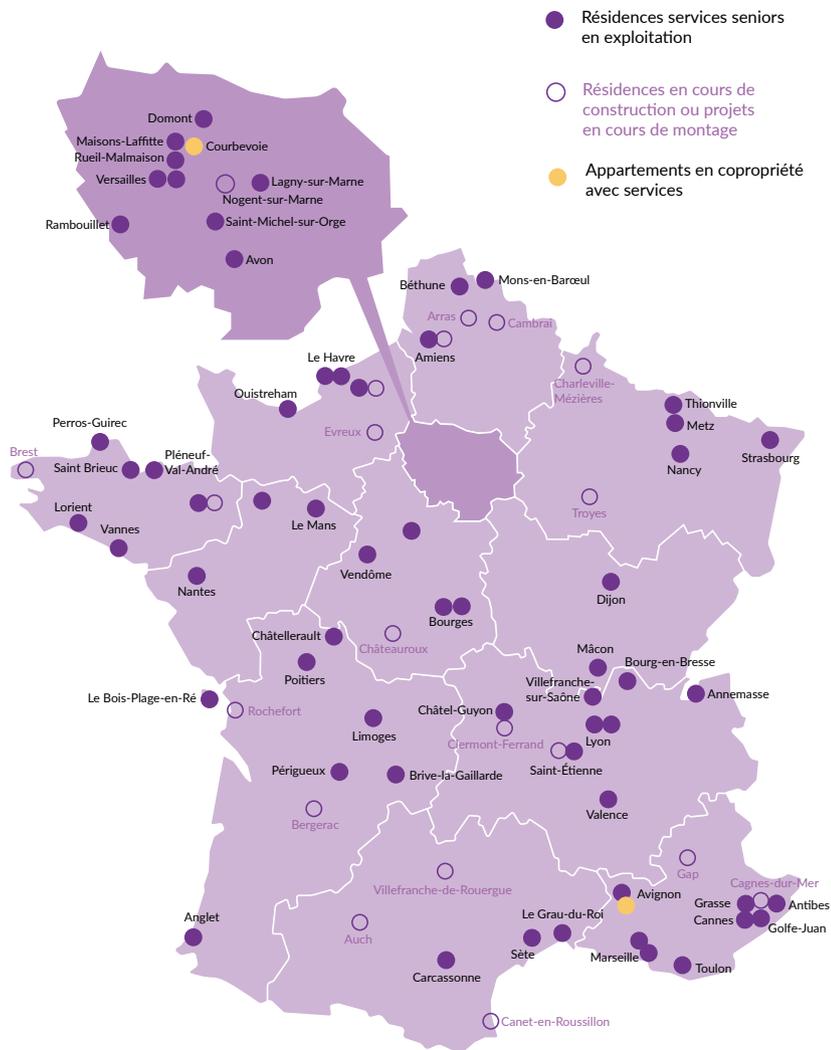
### UNE APPARTENANCE À 2 GRANDS GROUPES



Témoignage  
de résidents



# PLUS DE 80 RÉSIDENCES EN GESTION PARTOUT EN FRANCE



Nantes



Rennes Sainte Thérèse



Rennes Sainte Thérèse



Un référencement



Une exploitation



Une Promotion



Pour vous assurer que cette offre réponde à vos besoins, à vos projets, à votre situation personnelle, financière et patrimoniale, une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine qui vous assistera pour comprendre la portée et les risques de l'opération est nécessaire. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et votre situation personnelle et financière étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif.

CONSULTIM PARTNERS, SAS au capital de 40.000 euros - 3 allée Alphonse Fillion 44120 VERTOUC - 824 311 641 RCS Nantes - Société immatriculée à l'ORIAS ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) sous le n°17004390 au titre des activités de (i) Conseiller en Investissements Financiers, enregistrée sous le n°E008701 auprès de l'ANACOFI-CIF, association agréée par l'AMF [www.amf-france.org](http://www.amf-france.org) ; (ii) Carte professionnelle de transactions sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 4401 2022 000 000 021 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire - Absence de garantie financière, non détention de fonds pour compte tiers ; (iii) Mandataire d'intermédiaire d'assurance, sous le contrôle de l'ACPR, dans le cadre d'un mandat d'intermédiaire d'assurances sans exclusivité conclu avec la société de courtage GUEMAS ET ASSOCIES, SARL au capital de 1 000 000 euros dont le siège social est situé 3, Cours des Marches de Bretagne à Clisson (44190), RCS Nantes n° 487 889 578. RCP n°2.400.231 souscrite auprès de la compagnie AIG EUROPE LIMITED sise Tour CB21, 16, Place de l'Iris, 92400 COURBEVOIE - CONSULTIM PARTNERS est une filiale de CONSULTIM GROUPE HOLDING.

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.

Les informations, photographies ou visuels figurant dans ce document vous sont communiquées à titre d'information et n'ont pas valeur contractuelle. Illustrations et mobilier non contractuels. Crédit photos : ©AdobeStock - ©Les Jardins d'Arcadie / Perspectives : ©Les Jardins d'Arcadie - Juillet 2024

